

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 581396---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 581396 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR CON UNA CASA DE HABITACION  
SITUADA EN EL DISTRITO 4-RIVAS CANTON 19-PEREZ ZELEDON DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : GERARDO MARTINEZ HWERNANDEZ

SUR : GABELO VALVERDFE HERNANDEZ

ESTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 17,22 METROS LNEALES

OESTE : GERARDO MARTINEZ HERNANDEZ

MIDE: DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS  
CUADRADOS

PLANO:SJ-1132399-2007

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

| <b>FINCA</b>   | <b>DERECHO</b> | <b>INSCRITA EN</b> |
|----------------|----------------|--------------------|
| 1-00301389 000 |                | FOLIO REAL         |
| 1-00581395 000 |                | FOLIO REAL         |

VALOR FISCAL: 27,429,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO BAC SAN JOSE SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-012009

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00306541-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

**RESERVAS Y RESTRICCIONES**

CITAS: 331-13362-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1181108 000

AFECTA A FINCA: 1-00581396 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 334-07593-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1301389 000

AFECTA A FINCA: 1-00581396 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-01-2025 a las 12:35 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)