

conocen a los contrayentes y que saben de su libertad de estado y de su aptitud mental, legal y moral para contraer matrimonio. **Quinto:** La suscrita Notaria dejo constancia de que advirtió a los contrayentes sobre los alcances legales que conlleva este acto de acuerdo con el Código de Familia vigente y de que los otorgantes así lo entendieron y aceptaron de previo a declararlos casados. Expido un primer testimonio. - Leído lo escrito a las comparecientes, es conforme, lo aprueban y todos firmamos en Alajuela a las quince horas y treinta minutos del día quince de abril del año dos mil veintitrés.

Felix Angel Solorzano

Kathia Patricia Quesada

Henry Eduardo Alvarado

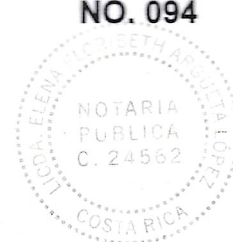
David Muñoz

Elena Floribeth Argueta

NUMERO CIENTO NOVENTA Y CUATRO: Ante mí, Elena Floribeth Argueta López, Notaría Pública con oficina abierta en Alajuela, noventa metros oeste de los Tribunales de Justicia. comparecen: **FELIX ANGEL GONZALEZ SOLORZANO**, mayor, casado una vez, portador de la cédula de identidad número dos- cero dos uno cuatro – cero seis seis uno, agricultor, con domicilio en Alajuela, San Jorge de Los Chiles, y **HENRY EDUARDO ALVARADO ANCHIA**, mayor, casado en segundas nupcias nupcias, agricultor, vecino de Alajuela, San Jorge de Los Chiles, cédula de identidad número cinco – cero dos seis siete – cero cero ocho uno, **Y DICEN: PRIMERO:** Que el primer compareciente es dueño de la finca inscrita en el Registro Público, Sección bienes inmuebles, provincia de Alajuela, **Matrícula Número: DOS SEIS UNO NUEVE CERO UNO**, Finca que cuenta con las siguientes características: **NATURALEZA:** PARA AGRICULTURA N. NUEVE, SITUADA EN EL DISTRITO CUATRO- SAN JORGE, CANTON CATORCE- LOS CHILES DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA. **LINDEROS: NORTE:** CALLE PUBLICA **SUR:** PARCELA OCHO Y ONCE **ESTE:** PARCELA DIEZ **OESTE:** PARCELA SEIS **MIDE:** CIENTO SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETRO CUADRADO, CON NUMERO DE PLANO CATASTRADO: A- CERO NUEVE CINCO NUEVE CUATRO CERO NUEVE – MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO. Anotaciones sobre la finca no hay, con los siguiente gravámenes o afectaciones: a.) Condiciones con citas **TOMO:** trescientos ochenta y nueve, **ASIENTO:** dieciséis mil



NO. 7 910 694 B4



39554 22:0941

PROTOCOLO

1 novcientos doce, **CONSECUTIVO: UNO, SECUENCIA: OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO,**
2 **SUBSECUENCIA: UNO. SEGUNDO:** Que el mismo compareciente **SEGREGA** de la finca
3 que es propietario y antes descrita, un lote, con las siguientes
4 características: **NATURALEZA:** POTRERO, SITUADA EN EL DISTRITO CUATRO- SAN JORGE,
5 CANTON CATORCE- LOS CHILES DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA. EL DISTRITO CUATRO-
6 CARRILLOS CANTON OCHO- POAS, DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA. **LINDEROS: NORTE:**
7 CALLE PUBLICA **SUR:** FELIX GONZALEZ SOLORZANO **ESTE:** JORGE SIBAJA VILLALOBOS, Y
8 MARGARITA RODRIGUEZ ELIZONDO, BOSQUES GRIEGOS S.A. **OESTE:** FELIX GONZALEZ
9 SOLORZANO, **MIDE:** CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS,
10 CON NUMERO DE PLANO CATASTRADO: DOS – CUATRO TRES CUATRO SIETE SIETE –
11 DOS MIL VEINTIDOS. Anotaciones sobre la finca no hay, con los siguiente gravámenes o
12 afectaciones: a.) Condiciones con citas **TOMO:** trescientos ochenta y nueve, **ASIENTO:**
13 dieciséis mil novcientos doce, **CONSECUTIVO: UNO, SECUENCIA: OCHOCIENTOS**
14 **TREINTA Y CINCO, SUBSECUENCIA: UNO.** El lote segregado se estima en la suma de mil
15 colones. LA suscrita notaria da fe: i.) que el plano catastrado correspondiente a la
16 segregación se encuentra vigente, ii.) que la descripción del lote segregado se ajusta en
17 un todo al plano catastrado respectivo, y iii.) que el plano catastrado se encuentra
18 inscrito con fecha del cuatro de agosto del dos mil veintidós. **EL RESTO RESERVADO** se
19 describe de la siguiente forma: **NATURALEZA:** PARA AGRICULTURA N. NUEVE,
20 SITUADA EN EL DISTRITO CUATRO- SAN JORGE, CANTON CATORCE- LOS CHILES DE LA
21 PROVINCIA DE ALAJUELA. **LINDEROS: NORTE:** CALLE PUBLICA Y LOTE SEGREGADO
22 **SUR:** PARCELA OCHO Y ONCE **ESTE:** PARCELA DIEZ Y LOTE SEGREGADO **OESTE:** PARCELA
23 SEIS **MIDE:** CIENTO TREINTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE METROS CON NOVENTA Y UN
24 DECIMETRO CUADRADO, CON NUMERO DE PLANO CATASTRADO: A- CERO NUEVE
25 CINCO NUEVE CUATRO CERO NUEVE – MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO.
26 Anotaciones sobre la finca no hay, con los siguiente gravámenes o afectaciones: a.)
27 Condiciones con citas **TOMO:** trescientos ochenta y nueve, **ASIENTO:** dieciséis mil
28 novcientos doce, **CONSECUTIVO: UNO, SECUENCIA: OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO,**
29 **SUBSECUENCIA: UNO. TERCERO:** El primer compareciente en su condición de
30 propietario de la finca antes descrita **VENDE** por un monto de **SEIS MILLONES**

1 **SETECIENTOS DIEZ MIL COLONES** que dice haber recibido a su entera satisfacción del
2 segundo compareciente en su calidad antes dicha. **CUARTO: ORIGEN DE LOS FONDOS Y**
3 **FORMA DE PAGO DE LA TRANSACCIÓN:** el segundo compareciente en su calidad ya
4 mencionada debidamente apercibido por la suscrita Notaria de las penas que establece
5 la legislación penal costarricense para los delitos de falso testimonio y perjurio, y sobre
6 las responsabilidades civiles que pueden derivarse de este acto, bajo la fe de
7 juramento **DECLARA: A)** El pago en su totalidad se realiza al primer compareciente en
8 efectivo, producto de su actividad económica como agricultor **B)** Que el bien que
9 adquiere el día de hoy, no será destinado a ninguna actividad ilícita. **D)** Que realiza la
10 presente declaración en cumplimiento de lo establecido en el artículo quince ter de la
11 Ley número siete mil setecientos ochenta y seis, *Ley de Estupefacientes, sustancias*
12 *psicotrópicas, drogas de uso no autorizado, actividades conexas, legitimación de*
13 *capitales y financiamiento al terrorismo*, cuyos alcances conoce y acepta. La suscrita
14 notaria da fe de: **A)** que advirtió a las comparecientes las consecuencias, implicaciones y
15 trascendencia legal de sus actos y manifestaciones, por lo que manifestaron entender y
16 aceptar, **B)** Que además me han sido presentados los documentos necesarios para
17 celebrar este acto, los cuales conservo en mi Archivo de Referencias. **ES TODO.** Expido
18 un primer testimonio a los comparecientes. Leído lo anterior a los comparecientes,
19 manifiestan que la aprueban y juntos firmamos en la ciudad de Alajuela, al ser nueve
20 horas del día quince de abril del dos mil veintitrés.

