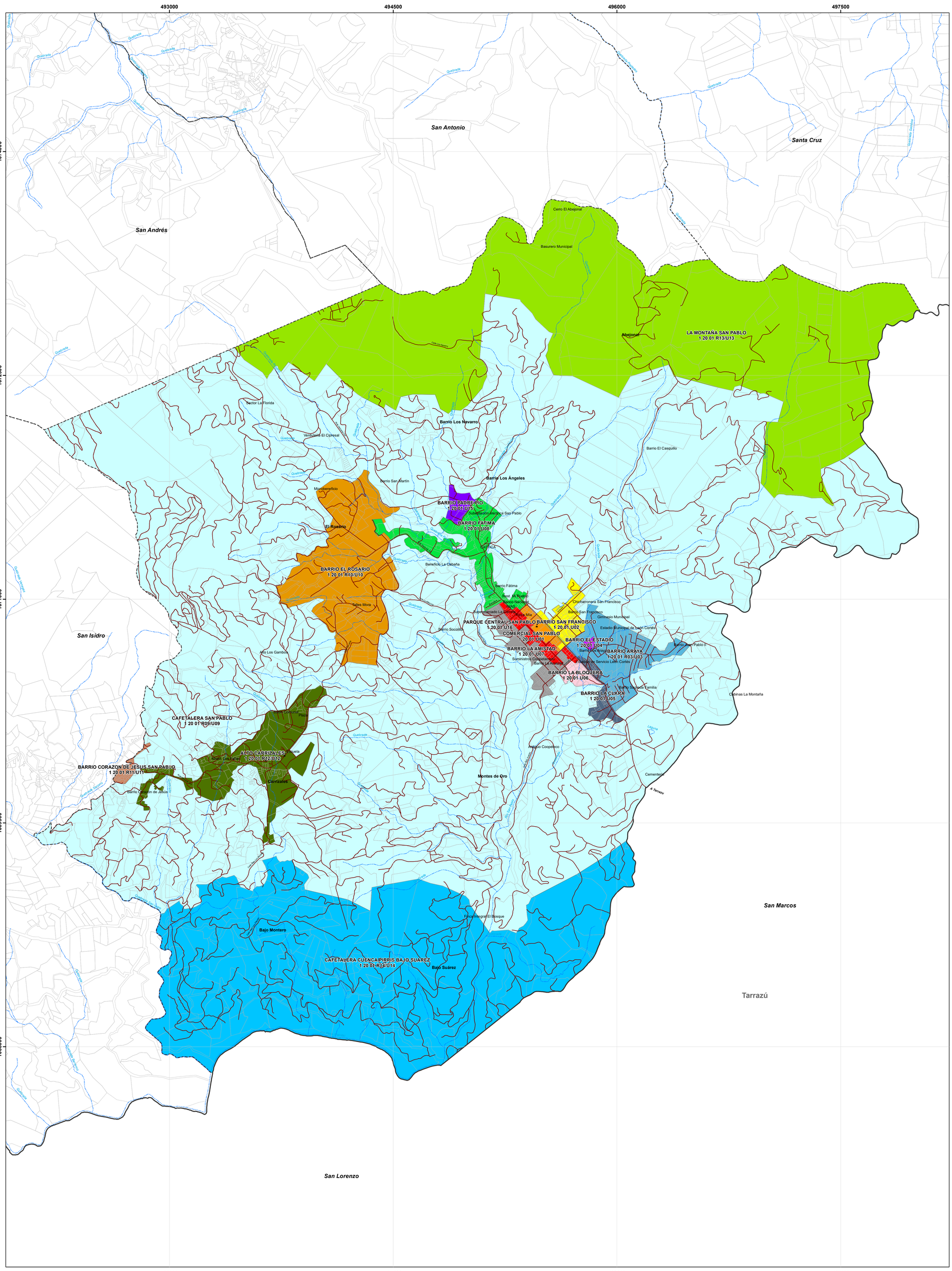
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 01 SAN JOSÉ CANTÓN 20 LEÓN CORTÉS CASTRO DISTRITO 01 SAN PABLO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 1 San José Cantón 20 León Cortés Castro Distrito 01 San Pablo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:10 000

250 125 0 250 500 m.

1 cm en el mapa equivale a 100 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Abril 2020.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ CANTÓN 20 LEÓN CORTÉS CASTRO DISTRITO 01 SAN PABLO

CÓDIGO DE ZONA	120-01-U01	120-01-U02	120-01-R03	120-01-U03	120-01-U04	120-01-U05	120-01-U06	120-01-U07	120-01-U08	120-01-R09	120-01-U09	120-01-R10	120-01-U10	120-01-R11	120-01-U11	120-01-R12	120-01-U12	120-01-R13	120-01-U13	120-01-R14	120-01-U14	120-01-U15	120-01-U16
NOMBRE	Comercial San Pablo	Barrio San Francisco	Barrio Araya		Barrio El Estadio	Barrio La Clara	Barrio La Bloquera	Barrio La Amistad	Barrio Fátima	Cafetalera San Pablo		Barrio El Rosario		Barrio Corazón de Jesús		Alto Carrizales		La Montaña San Pablo		Cafetalera Cuenca Pirrís Bajo Suárez		Barrio Padre Pío	Parque Central San Pablo
COLOR																							
VALOR (₡ / m²)	100 000	60 000	1 500	35 000	45 000	40 000	30 000	50 000	38 000	800	15 000	1 500	25 000	1 040	16 000	1 300	25 000	500	8 500	500	6 000	15 000	75 000
AREA (m²)	255	190	7 000	150	250	280	300	260	160	10 000	120	7 000	200	7 500	300	7 000	200	15 000	1 500	8 000	1 000	1 000	175
FRENTE (m)	10	10	35	10	11	10	9	10	10	70	8	70	10	50	12	80	13	100	25	90	40	50	8
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	1	1	1	1	1	0,85	1	0,9	0,95	0,8	1	0,85	1	0,85	1	0,75	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	1	4	4	4	4	4	4	4	4	5	6	4	4	4	4	4	4	6	4	6	6	4	2
PENDIENTE (%)	0	0	25	0	0	0	0	0	0	40	0	30	0	20	0	20	0	45	0	50	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4		4	4	4	4	4	4		1		1		4		4		1		1	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16	16	16	16	11	16	11	11	16	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0	0	0		0		0		0		0		0		0	0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5	5	5		5		5		5		5		5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02	VC03	VC02	VC02	VC03	VC02		VC01		VC02		VC01		VC02		VC01		VC01	VC02	
TIPO DE COMERCIO	CO02																						CO01
TIPO DE INDUSTRIA																							
HIDROLOGÍA			3							3		4		3		3		3		3			
CAP. USO DE LA TIERRA			VI							VI		VI		VI		VI		VI		VI			

Diagrama de Ubicación