

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 457333- - -002

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 457333 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 002

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON DOS CASAS

SITUADA EN EL DISTRITO 9-RIO SEGUNDO CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : QUEBRADA CA#AS

SUR : CALLE PUBLICA CON 9 METROS

ESTE : AMARILES MATARRITA SALAZAR

OESTE : ALEXANDER RUIZ CASTILLO

MIDE: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:A-1306102-2008

IDENTIFICADOR PREDIAL:201090457333__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00221641	113	FOLIO REAL
2-00221641	205	FOLIO REAL
2-00457333	000	FOLIO REAL
2-00457333	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 30,901,168.00 COLONES

PROPIETARIO:

RANDALL ARCE HERNANDEZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0645-0750

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DE 263.84 METROS CUADRADOS EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2016-00816768-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-ENE-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 360-06781-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 200221641 000
AFECTA A FINCA: 2-00457333 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PLAZO DE CONVALIDACION (LEY DE LOCALIZACION DE DERECHOS)
CITAS: 2009-95925-01-0004-001

AFECTA A FINCA: 2-00457333 -000
INICIA EL: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2009
FINALIZA EL: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2017-84880-01-0001-001

INICIA EL: 03-FEB-2017

FINALIZA EL: 03-FEB-2032

AFECTA A FINCA: 2-00457333 -000

MONTO: NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

INTERESES: DIECISÉIS POR CIENTO MENSUAL TASA FIJA DURANTE LOS PRIMEROS 12 MESES.
A PARTIR DEL SEGUNDO AÑO DEL PLAZO DEL PRÉSTAMO Y HASTA LA FINALIZACIÓN DEL
MISMO LA TASA DE INTERÉS SERÁ VARIABLE

INICIA: 03 DE FEBRERO DE 2017

VENCE: 03 DE FEBRERO DE 2032

FORMA DE PAGO: POR MEDIO DE 180 CUOTAS MENSUALES, SUCESIVAS Y VENCIDAS

RENUNCIAS: REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO

ACREEDOR

GRUPO MUTUAL ALAJUELA-LA VIVIENDA DE AHORRO Y PRÉSTAMO

CEDULA JURIDICA 3-009-045021

DEUDOR

RANDALL ARCE HERNANDEZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0645-0750

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-12-2023 a las 11:44 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)