

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 188213- - -000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 188213 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION Y DOS APARTAMENTOS
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN JUAN CANTON 13-TIBAS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORESTE : F. VARGAS Y ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA, CON PARED TAPIA DE BLOQUES DE CONCRETO EN PARTE Y DOBLE PARED DEL MISMO MATERIAL CONTIGUAS

NOROESTE : URBANIZACION LOS CIPRECES, LOTE 4-F, PARED TAPIA DE BLOQUES DE CONCRETO , PARED VECINA DEL MISMO MATERIAL A 3 METROS DE LA COLINDANCIA

SURESTE : CALLE PUBLICA CON 14 METROS DE FRENTE A ELLA

SUROESTE : YALILE CHAVES ARCE, DOBLE PARED DE BLOQUES DE CONCRETO CONTIGUA

MIDE: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CON OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: SJ-0002343-1969

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 188213 Y ADEMÁS PROVIENE DE 1943-349-002

VALOR FISCAL: 33,756,539.00 COLONES

PROPIETARIO:

MARIA ROMELIA BRICEÑO CONTRERAS

CEDULA IDENTIDAD 6-0063-0985

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0457-00009092-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FORMA PAGO: RECIBIDOS

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-AGO-1998

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 457-09092-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 1-00188213 -000

MONTO: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

INTERESES: VEINTIDOS POR CIENTO ANUAL VARIABLE

INICIA: 03 DE AGOSTO DE 1998

VENCE: 03 DE AGOSTO DE 2014

FORMA DE PAGO: 192 CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES, CONSECUTIVAS DE 240.437 COLONES CADA UNA, QUE COMPRENDEN AMORTIZACION E INTERESES Y EL SALDO AL VENCIMIENTO, DEBIENDO PAGAR LA PRIMERA DE ELLAS EL 03 DE SETIEMBRE DE 1.998
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: 12.500.000.00
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
MARIA ROMELIA BRICEÑO CONTRERAS
CEDULA IDENTIDAD 6-0063-0985
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 466-02401-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 1-00188213 -000
MONTO: TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES
INTERESES: VEINTIOCHO PUNTO SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL VARIABLES
INICIA: 03 DE MAYO DE 1999
VENCE: 03 DE MAYO DE 2007
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES POR AHORA DE 94.818.00 COLONES CADA UNA
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES
GRADO: SEGUNDO GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
MARIA ROMELIA BRICEÑO CONTRERAS
CEDULA IDENTIDAD 6-0063-0985
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 544-15472-01-0001-001
JUZGADO CUARTO CIVIL DE MAYOR CUANTIA DE SAN JOSE, EJEC SIMPLE 00-001310-183-CI
MONTO: CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO COLONES
AFECTA A FINCA: 1-00188213 -000

INICIA EL: 06 DE DICIEMBRE DE 2004
FINALIZA EL: 06 DE DICIEMBRE DE 2014
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 17-10-2023 a las 05:18 horas

Imprimir

Regresar

Comprar