

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 468297---018

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 468297 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 018
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 1, TERRENO PARA AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 12-TAMBOR CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 50.64 METROS DE FRENTE
SUR : RIO ITIQUIS
ESTE : TERESA JIMENEZ VILLALOBOS
OESTE : HOTEL BERNATICA S.A. Y JUANA ARROYO SOLIS

MIDE: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
PLANO:A-1416894-2010
IDENTIFICADOR PREDIAL:201120468297__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00273359	000	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	001	FOLIO REAL
2-00468297	010	FOLIO REAL
2-00468297	011	FOLIO REAL
2-00468297	012	FOLIO REAL
2-00468297	012	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 133,594,261.72 COLONES

PROPIETARIO:

RICHARD ALEJANDRO RODRIGUEZ RAMIREZ

MENOR NACIONAL 2-0887-0222

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MIL COLONES

DUEÑO DE 100 METROS CUADRADOS EN LA NUDA PROPIEDAD

PRESENTACIÓN: 2021-00172913-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2019-481633-01-0003-001

INICIA EL: 16-JUL-2019

FINALIZA EL: 16-MAY-2027

FINCA REFERENCIA 200468297 011

AFECTA A FINCA: 2-00468297 -018

MONTO: SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

INTERESES: CORRIENTES DEL UNO POR CIENTO MENSUAL Y MORATORIOS DEL CERO PUNTO TRES POR CIENTO MENSUAL

INICIA: 16 DE JULIO DE 2019

VENCE: 16 DE MAYO DE 2027

FORMA DE PAGO: MEDIANTE EL PAGO DE 96 CUOTAS MENSUALES FIJAS Y CONSECUTIVAS DE ₡ 120.000,00

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL+INTERES

ACREEDOR

TIERRA DE PEQUEÑOS GIGANTES RJM SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-506042

DEUDOR

RICHARD RODRIGUEZ RAMIREZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0943-0496

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

MARJORIE DE LOS ANGELES RAMIREZ ARIAS

CEDULA IDENTIDAD 2-0533-0788

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

AFECTA A LA FINCA: 2-00468297- - RESPONDE POR: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS

AFECTA A LA FINCA: 2-00468297- - RESPONDE POR: TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-04-2024 a las 18:04 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)