

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 272847---000**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 272847 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 14 TERRENO DE SOLAR
SITUADA EN EL DISTRITO 4-AGUAS ZARCAS CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : RICARDO SORO MONTERO

SUR : CALLE PUBLICA CON 22M DE FRENTE

ESTE : LOTE 13

OESTE : CALLE PUBLICA CON 10M DE FRENTE

MIDE: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS
PLANO:A-0088566-1992

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE ALAJUELA NUMERO 272847 Y ADEMAS PROVIENE DE 263094-000

VALOR FISCAL: 24,174,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
JORGE ALBERTO CHACON OCAMPO
CEDULA IDENTIDAD 4-0138-0954
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0405-00012170-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-SEP-1993
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2018-686340-01-0001-001

INICIA EL: 08-NOV-2018

FINALIZA EL: 08-FEB-2019

AFECTA A FINCA: 2-00272847 -000

MONTO: SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE COLONES
CON CINCUENTA CENTIMOS

INTERESES: CORRIENTES INICIALES DEL 4.5 % ANUAL

INICIA: 08 DE NOVIEMBRE DE 2018

VENCE: 08 DE FEBRERO DE 2019

FORMA DE PAGO: DIECISEIS AÑOS, TRES MESES, MEDIANTE 168 CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVAS

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAP + %

ACREEDOR

COMISION NACIONAL DE PRESTAMOS PARA EDUCACION

CEDULA JURIDICA 3-007-045000

DEUDOR

MARIA ANGELICA CHACON MADRIGAL

CEDULA IDENTIDAD 2-0792-0942

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2018-686340-01-0002-001

INICIA EL: 08-NOV-2018

FINALIZA EL: 08-SEP-2035

AFECTA A FINCA: 2-00272847 -000

MONTO: CINCO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS COLONES

INTERESES: CORRIENTES INICIALES DEL CUATRO COMA CINCO POR CIENTO ANUAL

INICIA: 08 DE NOVIEMBRE DE 2018

VENCE: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2035

FORMA DE PAGO: DIECISEIS AÑOS, ONCE MESES, POR MEDIO DE 168 CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVAS

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CINCO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAP + %

ACREEDOR

COMISION NACIONAL DE PRESTAMOS PARA EDUCACION

CEDULA JURIDICA 3-007-045000

DEUDOR

RAQUEL JAZMIN CHACON MADRIGAL

CEDULA IDENTIDAD 2-0756-0553

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-06-2024 a las 14:26 horas

Imprimir Regresar Comprar

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 397951- - -001**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 397951 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE PATIO CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 4-AGUAS ZARCAS CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : OMAR CHACON

SUR : OMAR CHACON

ESTE : ALVARO VARGAS

OESTE : CALLE PUBLICA CON 20,56

MIDE: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CON SIETE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-0871293-2003

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00351557 000		FOLIO REAL
2-00397951 000		FOLIO REAL
2-00397951 000		FOLIO REAL
2-00397951 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 15,650,100.00 COLONES

PROPIETARIO:
JORGE ALBERTO CHACON OCAMPO
CEDULA IDENTIDAD 4-0138-0954
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINIENTOS COLONES
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA NUDA PROPIEDAD
PRESENTACIÓN: 2011-00328471-01
CAUSA ADQUISITIVA: DONACION
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-DIC-2011

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 475-02095-01-0004-001
INICIA EL: 08-MAR-1999
FINCA REFERENCIA 2351557 000

AFECTA A FINCA: 2-00397951 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

LIMITACIONES DE LEYES 7052, 7208 SIST.FINANCIERO DE VIVIENDA

CITAS: 2010-63675-01-0048-001

BONO GRATUITO DE LA VIVIENDA

AFECTA A FINCA: 2-00397951 -000

INICIA EL: 20 DE FEBRERO DE 2010

FINALIZA EL: 20 DE FEBRERO DE 2020

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-06-2024 a las 14:27 horas

Imprimir

Regresar

Comprar

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 272846- -001**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 272846 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR CON APARTAMENTOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-AGUAS ZARCAS CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : RICARDO SORO MONTERO
SUR : CALLE PUBLICA CON 10M DE FRENTE
ESTE : LOTE 12
OESTE : LOTE 14

MIDE: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-0117869-1993

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE ALAJUELA NUMERO 272846 Y ADEMAS PROVIENE DE 263094-000

VALOR FISCAL: 58,650,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
JORGE ALBERTO GERARDO CHACON OCAMPO
CEDULA IDENTIDAD 4-0138-0954
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CINCUENTA MIL COLONES
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 0567-00060689-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-JUN-2006
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA
CITAS: 574-18186-01-0001-001
INICIA EL: 14-DIC-2007
FINALIZA EL: 14-DIC-2025
AFECTA A FINCA: 2-00272846 -000
MONTO: TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
INTERESES: 10% ANUAL VARIABLE
INICIA: 14 DE DICIEMBRE DE 2007

VENCE: 14 DE DICIEMBRE DE 2025

FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS CONSECUTIVAS Y VENCIDAS SIENDO LA PRIMERA CUOTA POR LA SUMA DE 366 086.85 COLONES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

GRACE MORALES VARGAS

CEDULA IDENTIDAD 2-0410-0486

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

JORGE ALBERTO CHACON OCAMPO

CEDULA IDENTIDAD 4-0138-0954

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2012-163820-01-0003-001

INICIA EL: 30-MAY-2012

FINALIZA EL: 30-MAY-2027

AFECTA A FINCA: 2-00272846 -000

MONTO: DIEZ MILLONES DE COLONES

INTERESES: AL 14,95 % ANUAL VARIABLE SOBRE LOS SALDOS

INICIA: 30 DE MAYO DE 2012

VENCE: 30 DE MAYO DE 2027

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 180 CUOTAS O ABONOS MENSUALES, CONSECUTIVOS Y VENCIDOS, SIENDO LA PRIMERA CUOTA POR LA SUMA DE 155.087,48 COLONES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: DIEZ MILLONES DE COLONES

GRADO: SEGUNDO GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL + %

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

JORGE ALBERTO CHACON OCAMPO

CEDULA IDENTIDAD 4-0138-0954

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA**CITAS: 2016-170558-01-0001-001****INICIA EL: 04-MAR-2016****FINALIZA EL: 04-MAR-2036****AFECTA A FINCA: 2-00272846 -000****MONTO: QUINCE MILLONES COLONES****INTERESES: CORRIENTES, CONVECCIONALES, VARIABLES Y AJUSTABLES DEL 14.50 % ANUAL, SOBRE SALDOS.- MORATORIOS, SOBRE EL MONTO DEL ABONO ATRASADO HASTA 2 PUNTOS % SOBRE LOS CORRIENTES QUE DEVENGUE LA PRESENTE OBLIGACION.-****INICIA: 04 DE MARZO DE 2016****VENCE: 04 DE MARZO DE 2036****FORMA DE PAGO: MEDIANTE 240 CUOTAS MENSUALES, CONSECUTIVAS Y VENCIDAS SALVO LA PRIMER CUOTA QUE SE COBRA POR ADELANTADO, SIENDO LA PRIMERA CUOTA POR UN MONTO DE 213.704 COLONES CON 69 CENTIMOS, PAGADERAS A PARTIR DEL DIA 04 DE MARZO DEL 2.106.-****RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO****RESPONDE POR: QUINCE MILLONES COLONES****GRADO: TERCER GRADO****BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD****ACREEDOR****BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL****CEDULA JURIDICA 4-000-042152****DEUDOR****JORGE ALBERTO CHACON OCAMPO****CEDULA IDENTIDAD 4-0138-0954****ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ****CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY****ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY****Emitido el 20-06-2024 a las 14:28 horas****Imprimir****Regresar****Comprar**

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 636354---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 636354 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 9-LA PALMERA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE 18 METROS LINEALES

SUR : MARIO ALBERTO VALVERDE GUTIERREZ

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : MARIO ALBERTO VALVERDE GUTIERREZ

MIDE: OCHOCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS
PLANO:A-0010682-2024

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
2-00322755 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 16,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
JORGE ALBERTO GERARDO CHACON OCAMPO
CEDULA IDENTIDAD 4-0138-0954
ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECISEIS MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00208647-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 236-08731-01-0901-002
FINCA REFERENCIA 2108170 000
AFECTA A FINCA: 2-00636354 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 439-09033-01-0083-001

INICIA EL: 19-DIC-1996

FINCA REFERENCIA 200322755 000

AFECTA A FINCA: 2-00636354 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-06-2024 a las 14:29 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)